



Codice :	01610
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	91.74 m2
Superficie giardino :	150 m2
Distanza dalla città :	2500 m
Distanza dal mare :	2500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 350.000 €

S71

È in vendita un appartamento situato al piano terra di un edificio residenziale composto da cinque unità abitative eccezionali. Posizionato in una zona tranquilla e silenziosa, a soli 2500 metri dal mare e allo stesso tempo 2500 metri dal centro di Parenzo. All'interno di questo ampio appartamento si trova una disposizione estremamente intelligente e funzionale. Comprende un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo, una grande terrazza, due camere da letto e spazi aggiuntivi pratici - lavanderia, locale caldaia/tecnico con riscaldamento centralizzato, nonché servizi igienici e bagno. L'appartamento è corredato da un giardino adiacente di 150 m2, uno spazio di archiviazione di 4 m2 e due posti auto. Sarà dotato di riscaldamento a pavimento e climatizzatori inverter in tutte le stanze.