



Codice :	01607
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	234.83 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dalla città :	2500 m
Distanza dal mare :	2500 m
Piano :	2
Numero di piani :	0
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	2 / 1
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 878.871 €

S68

In vendita un lussuoso attico situato al secondo piano di un moderno edificio residenziale, composto solo da cinque unità residenziali eccezionalmente progettate. È situato in una zona tranquilla e pacifica, a soli 2500 metri dalla costa dell'Adriatico e allo stesso tempo a 2500 metri dalla città di Parenzo.

Questo spazioso attico impressiona con una disposizione eccezionalmente intelligente e funzionale. È composto da un ampio soggiorno, una cucina modernamente attrezzata e una zona pranzo spaziosa, per un totale di 67,36 m2, una grande terrazza di 36 m2, quattro camere da letto e spazi aggiuntivi pratici come una lavanderia, una sala caldaie/tecnica con riscaldamento centralizzato e un ulteriore wc e due bagni.

L'attico è dotato di uno spazio di archiviazione di 4 m2, una terrazza panoramica di 90 m2 e quattro posti auto. Sarà dotato di riscaldamento a pavimento centralizzato, garantendo una temperatura confortevole durante tutto l'anno. Inoltre, le unità di aria condizionata a inverter sono posizionate in modo intelligente in tutte le stanze.

Questa proprietà rappresenta un'ideale combinazione di lusso, funzionalità e una posizione mozzafiato, offrendo un'opportunità per una vita senza compromessi. L'attico può essere suddiviso in due unità separate, ciascuna con una superficie di 114,74 m2 + terrazza panoramica.