



|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>Codice :</b>                          | 01595           |
| <b>Posizione :</b>                       | Poreč           |
| <b>Superficie immobile :</b>             | 101 m2          |
| <b>Superficie particela :</b>            | 447 m2          |
| <b>Distanza dalla città :</b>            | 5000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>               | 5000 m          |
| <b>Numero di piani :</b>                 | 0               |
| <b>Numero di camere :</b>                | 4               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>       | 3               |
| <b>Numero di bagni / WC :</b>            | 1 / 0           |
| <b>Anno di costruzione :</b>             | 2023            |
| <b>Efficienza energetica :</b>           | Non specificato |
| <b>Posteggio :</b>                       | Si              |
| <b>Piscina :</b>                         | Si              |
| <b>Clima :</b>                           | Si              |
| <b>Riscaldamento - Pavimento :</b>       | Si              |
| <b>Riscaldamento - Pompa di calore :</b> | Si              |
| <b>Carpenteria - PVC :</b>               | Si              |
| <b>Elettricità introdotta :</b>          | Si              |
| <b>Acqua introdotta :</b>                | Si              |
| <b>Introduzione di acque reflue :</b>    | Si              |
| <b>Asfaltata :</b>                       | Si              |
| <b>Permesso di costruzione :</b>         | Si              |
| <b>Commissione di agenzia :</b>          | 3 % + PDV       |

**Prezzo :** 468.000 €

K98

La combinazione di natura e architettura moderna è il risultato di questa bellissima nuova costruzione: casa a un piano.

Si trova in un posto tranquillo, vicino a Parenzo e al mare, a 5 km di distanza.

La casa è bifamiliare e si trova su un terreno di 447 mq.

Nei suoi 101,45 m2, dispone di un corridoio, un concetto aperto con molta luce naturale, dove si trovano una cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo di 20 m2, ideale per rilassarsi o cenare e un cortile con una piscina, tre camere da letto tutte con accesso al cortile e bagno.

La piscina è riscaldata.

Dispone di riscaldamento a pavimento che copre l'intera casa, pompa di calore DAIKIN e 4 condizionatori nel soggiorno e in ogni camera da letto.

PREZZO CHIAVI IN MANO: € 468.000

La casa può essere acquistata anche in determinate fasi, come ad esempio:



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

PREZZO DELLA FASE 4 (con piscina e paesaggio circostante, casa rifinita con facciata e carpenteria esterna, interno senza ceramiche, carpenteria interna e intonaci) € 413.000