



<b>Codice :</b>	01593
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	96.56 m2
<b>Superficie giardino :</b>	0 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	0
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Carpenteria - ALU :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Videosorveglianza :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 460.000 €

**S63 - Piatto B**

Appartamento di lusso nelle vicinanze di Parenzo.

L'appartamento si trova al piano terra con una superficie totale di 96,56 mq ed è composto da un ingresso, una camera matrimoniale con il proprio bagno, 2 camere da letto che condividono un bagno, un soggiorno con sala da pranzo e un open space cucina, dalla quale si accede ad una terrazza coperta (14,95 m2) e lettini con la propria piscina. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio/sala macchine al piano interrato.

L'edificio è costruito con materiali di qualità.

La carpenteria è in alluminio, vetro termopane a tre strati, con tapparelle elettriche.

Il riscaldamento ed il raffrescamento sono forniti da condizionatori inverter multisplit.

Ogni appartamento dispone di due posti auto coperti.