



Codice :	01590
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	179 m2
Superficie particela :	361 m2
Distanza dalla città :	0 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	4 / 0
Anno di costruzione :	2021
Efficienza energetica :	A
Piscina :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 780.000 €

K97

Una bellissima villa in pietra nelle vicinanze di Parenzo con vista panoramica sulla natura.

Si trova a 7 km da Parenzo e dal mare, nelle vicinanze si trova un negozio, un bar e un ufficio postale.

Si trova su un terreno di 361 mq con un prato ben curato e paesaggistico e una piscina di 31 mq. Si trova ai margini dell'insediamento e ai margini della zona di costruzione.

La villa ha una superficie di 179 mq distribuiti su due piani.

Al piano terra della villa si trovano un ampio soggiorno con camino, una sala da pranzo e una cucina con accesso ad un terrazzo coperto, una camera da letto con il proprio bagno, un bagno per gli ospiti, una lavanderia e un ripostiglio.

Mentre al primo piano ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e una camera ha accesso ad un terrazzo coperto con vista sul paesaggio.

Tutte le stanze sono dotate di aria condizionata, è installata una pompa di calore combinata con riscaldamento a pavimento e ventilconvettori.

È completamente attrezzato e arredato e viene venduto come tale.