



<b>Codice :</b>	01588
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	122.35 m2
<b>Superficie giardino :</b>	0 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Carpenteria - PVC :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 397.637 €

S60

APPARTAMENTO C,

In palazzina di 4 appartamenti. 2 al piano terra e 2 al primo piano.

L'appartamento si sviluppa su due piani, 1° piano + 2° piano, la superficie è di 122,35 mq e terrazzo con vista mare!

L'appartamento è composto da un disimpegno al primo piano, due camere da letto di cui una con terrazzo, bagni, soggiorno con cucina e sala da pranzo leggermente incassata, e uscita sul terrazzo.

Al secondo piano c'è una camera da letto con il proprio bagno e un terrazzo con una bellissima vista sul mare!!

Due posti auto con presa per la ricarica elettrica dell'auto e ripostiglio di 4,27 mq  
Infissi in PVC con vetro a tre strati, persiane e zanzariere, cassaforte, riscaldamento a pavimento con elettricità 12V, 2 condizionatori Toshiba.

L'inizio dei lavori è il 10.2023 e la fine è il 31.12.2024

Gli appartamenti sono costruiti dalla società, il che significa che l'acquirente è esente dall'imposta immobiliare del 3%.