



Codice :	01588
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	124 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dalla città :	200 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	1
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	2 / 0
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Carpenteria - PVC :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 384.400 €

S60

APPARTAMENTO C,

In palazzina di 4 appartamenti. 2 al piano terra e 2 al primo piano.

L'appartamento si sviluppa su due piani, 1° piano + 2° piano, la superficie è di 124 mq e terrazzo con vista mare!

L'appartamento è composto da un disimpegno al primo piano, due camere da letto di cui una con terrazzo, bagni, soggiorno con cucina e sala da pranzo leggermente incassata, e uscita sul terrazzo.

Al secondo piano c'è una camera da letto con il proprio bagno e un terrazzo con una bellissima vista sul mare!!

Due posti auto con presa per la ricarica elettrica dell'auto e ripostiglio di 4,27 mq
Infissi in PVC con vetro a tre strati, persiane e zanzariere, cassaforte, riscaldamento a pavimento con elettricità 12V, 2 condizionatori Toshiba.

l'inizio dei lavori è il 10.2023 e la fine è il 31.12.2024

Gli appartamenti sono costruiti dalla società, il che significa che l'acquirente è esente dall'imposta immobiliare del 3%.