



Codice :	01587
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	74 m2
Superficie giardino :	150 m2
Distanza dalla città :	200 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Carpenteria - PVC :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 236.800 €

S59

APPARTAMENTO A

In palazzina di 4 appartamenti. 2 al piano terra e 2 al primo piano.

E' posto al piano terra, con una superficie di 73,70 mq e annesso terreno di circa mq. 150m2.

L'appartamento è composto da un corridoio, due camere da letto, una delle quali con terrazzo, bagni, soggiorno con cucina e sala da pranzo, e accesso al terrazzo e cortile.

Due posti auto con presa per la ricarica elettrica dell'auto e ripostiglio di 3,57 mq

Infissi in PVC con vetro a tre strati, persiane e zanzariere, cassaforte, riscaldamento a pavimento con elettricità 12V, 2 condizionatori Toshiba.

l'inizio dei lavori è il 10.2023 e la fine è il 31.12.2024

Gli appartamenti sono costruiti dalla società, il che significa che l'acquirente è esente dall'imposta immobiliare del 3%.