



<b>Codice :</b>	01581
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	359 m2
<b>Superficie particela :</b>	880 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	16000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	0
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni / WC :</b>	6 / 0
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 1.120.000 €

**K95**

Villa con piscina di 359 m2 su due piani completamente climatizzati con una capienza di 8 persone. Al piano terra della casa si trova un ampio soggiorno con camino e TV satellitare e uscita su un ampio terrazzo coperto con tavolo da pranzo, camino per grigliate e angolo salotto, una grande cucina completamente attrezzata con un sala da pranzo, una camera doppia con letto matrimoniale, doccia/WC propria e uscita sulla terrazza, WC separato nel soggiorno e doccia/WC sulla terrazza.

Al primo piano della casa si trovano complessivamente 3 camere doppie, ciascuna con la propria doccia/WC, due delle quali con letto matrimoniale e balcone, ed una con due letti singoli.

La villa offre un'area sportiva fantasticamente attrezzata con un campo multifunzionale per pallamano, basket e calcio, un campo da pallavolo, 2 campi da tennis, 2 campi da bocce, un tavolo da ping pong, fitness all'aperto e un enorme parco giochi per bambini.