



|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>Codice :</b>                           | 00158           |
| <b>Posizione :</b>                        | Poreč           |
| <b>Superficie immobile :</b>              | 420 m2          |
| <b>Superficie particela :</b>             | 1250 m2         |
| <b>Distanza dalla città :</b>             | 1500 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>                | 1000 m          |
| <b>Numero di piani :</b>                  | 0               |
| <b>Numero di camere :</b>                 | 6               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>        | 5               |
| <b>Numero di bagni / WC :</b>             | 4 / 1           |
| <b>Efficienza energetica :</b>            | Non specificato |
| <b>Posteggio :</b>                        | Si              |
| <b>Garage :</b>                           | Si              |
| <b>Piscina :</b>                          | Si              |
| <b>Clima :</b>                            | Si              |
| <b>Riscaldamento - Camino :</b>           | Si              |
| <b>Riscaldamento - Centrale gasolio :</b> | Si              |
| <b>Arredato :</b>                         | Si              |
| <b>Deposito :</b>                         | Si              |
| <b>Caminetto :</b>                        | Si              |
| <b>Introduzione di acque reflue :</b>     | Si              |
| <b>Asfaltata :</b>                        | Si              |
| <b>Commissione di agenzia :</b>           | 3 % + PDV       |

**Prezzo :** 1.376.000 €

K01

Prekрасna Vila u Poreču smještena e mirnome naselju okružena prirodom 1 km o mora. Površine 420m2 è protetto da tre piani. Non devi preoccuparti di bere un drink con una cucina tradizionale e un frigo bar con caminetto, caminetto, cucina e wine bar. Konoba je povezana sa ostalim dijelom kuće te se tako stepenicama odlazi u Prizemlje kuće. Sastoji se or dvije spavaće sobe i dvije kupaone sa tuš kabinama, prostrani dnevni boravak sa Kaminom koji ima izlaz na zimski vrt i na dvorište kuće, and nastavku je blagovaona i kuhinja sa spremištem. Se vuoi fare un po' di spavaće, ogni padrone avrà un balcone sul balcone e potrà entrare nell'armadio. U hodniku kata se nalazi dodatan dnevni prostor koji može služiti kao radni prostor, mini teretana itd. sa izlazom sul balcone. Puoi anche usare i tuoi soldi per proteggerti dal problema. Lo stoccaggio e lo spavaće dovrebbero essere climatizzati e il radiatore verrà installato in modo naturale. Spremište se nalazi u podrumu kuće. Viene prodotto in un'ampia area ed è aperto al pubblico. Il premio è disponibile anche in un'ampia area, con una superficie di circa 1250mq, una zona prendisole o 77 mq.

Oduševiti će Vas ovo lijepo uređeno zeleno dvorište ispunjeno biljkama i palmama beje daju poseban ugođaj. Avrai una griglia nella zona del camino, mangerai qualcosa nel camino e avrai anche una bella vista.