



<b>Codice :</b>	00158
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	420 m2
<b>Superficie particela :</b>	1250 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni / WC :</b>	4 / 1
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Centrale gasolio :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Caminetto :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Asfaltata :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 1.376.000 €

K01

Prekрасna Vila u Poreču smještena e mirnome naselju okružena prirodom 1 km o mora. Površine 420m2 è protetto da tre piani. Non devi preoccuparti di bere un drink con una cucina tradizionale e un frigo bar con caminetto, caminetto, cucina e wine bar. Konoba je povezana sa ostalim dijelom kuće te se tako stepenicama odlazi u Prizemlje kuće. Sastoji se or dvije spavaće sobe i dvije kupaone sa tuš kabinama, prostrani dnevni boravak sa Kaminom koji ima izlaz na zimski vrt i na dvorište kuće, and nastavku je blagovaona i kuhinja sa spremištem. Se vuoi fare un po' di spavaće, ogni padrone avrà un balcone sul balcone e potrà entrare nell'armadio. U hodniku kata se nalazi dodatan dnevni prostor koji može služiti kao radni prostor, mini teretana itd. sa izlazom sul balcone. Puoi anche usare i tuoi soldi per proteggerti dal problema. Lo stoccaggio e lo spavaće dovrebbero essere climatizzati e il radiatore verrà installato in modo naturale. Spremište se nalazi u podrumu kuće. Viene prodotto in un'ampia area ed è aperto al pubblico. Il premio è disponibile anche in un'ampia area, con una superficie di circa 1250mq, una zona prendisole o 77 mq.

Oduševiti će Vas ovo lijepo uređeno zeleno dvorište ispunjeno biljkama i palmama beje daju poseban ugođaj. Avrai una griglia nella zona del camino, mangerai qualcosa nel camino e avrai anche una bella vista.