ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Codice :	01574
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	217.43 m2
Superficie particela :	707 m2
Distanza dalla città :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	4 / 2
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	A+
Posteggio :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Sauna :	Si
Riscaldamento - Pannelli solari :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Carpenteria - PVC :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Wellness :	Si
Allarme :	Si
Videosorveglianza :	Si
Jacuzzi :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo :	895.000 €

K598
Questa bella e moderna villa si trova in un insediamento attraente e in una posizione tranquilla alla periferia di Parenzo.
La villa dispone di 217,43 m2 di superficie abitabile e si trova su un terreno di 707 m2.
Nel seminterrato c'è una palestra, una zona relax con sauna, doccia e servizi igienici.
Locale caldaia con impianti di riscaldamento.
Al piano terra si trovano un disimpegno, un wc e una lavanderia, un soggiorno con accesso al terrazzo, una cucina e una sala da pranzo anch'esse con accesso al terrazzo.
La cucina di alta qualità è completamente attrezzata con elettrodomestici ed elettrodomestici, l'isola della cucina è mobile, il che significa che può essere spostata praticamente ovunque nella stanza a piacimento.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

C'è anche una camera da letto con il proprio bagno al piano terra.
Al primo piano c'è un ingresso e un terrazzo e due camere da letto con il proprio bagno e un ampio terrazzo comune con vista sul cortile e sulla natura.
Tutta la casa è dotata di riscaldamento a pavimento, anche nei bagni con superficie completa e nelle docce.
La casa è decorata con condizionatori come opere d'arte: condizionatori di qualità che dispongono sia di riscaldamento che di raffreddamento in tutte le stanze.
E' completamente arredato con mobili su misura, ogni camera è dotata di cassaforte.
La scala della villa è in pietra naturale d'Istria con illuminazione.
La piscina è riscaldata e dispone di una propria pompa di calore indipendente.
C'è anche una vasca idromassaggio su misura con proprio stand e solarium con sedie a sdraio.
Un bel cortile arredato in stile mediterraneo con varietà di piante; olive, palme, erbe aromatiche, rosmarino, timo e altri. L'intero cortile è dotato di irrigazione e illuminazione automatiche, che la sera valorizzano l'intera permanenza nel cortile.
Anche la cucina estiva è completamente attrezzata con grill, frigorifero e un piccolo angolo con erbe aromatiche.
La casa è stata costruita e arredata con qualità e cura, l'attenzione è stata prestata al più piccolo dettaglio durante la decorazione, in modo che fosse destinata ad una vita piacevole tutto l'anno.
Ulteriori caratteristiche della villa:
- Pannelli solari, caldaia per acqua calda 300L - collegata al riscaldamento a pavimento
- La villa è collegata alla rete fognaria
- Nel cortile si trova la piscina di 37 mq con solarium e 3 posti auto
- Tutte le finestre completamente con zanzariere integrate
- Amplificatori Wi-Fi installati in tutta la villa
- Sistema di allarme con sensore di movimento e telecamera
- Addolcitore d'acqua
- facciata con dettagli in pietra naturale d'Istria
- stazione di ricarica per auto elettriche