



| | |
|--|-----------|
| Codice : | 01574 |
| Posizione : | Poreč |
| Superficie immobile : | 217.43 m2 |
| Superficie particela : | 707 m2 |
| Distanza dalla città : | 2000 m |
| Distanza dal mare : | 2000 m |
| Numero di piani : | 0 |
| Numero di camere : | 5 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di bagni / WC : | 4 / 2 |
| Anno di costruzione : | 2023 |
| Efficienza energetica : | A+ |
| Posteggio : | Si |
| Internet : | Si |
| Piscina : | Si |
| Clima : | Si |
| Sauna : | Si |
| Riscaldamento - Pannelli solari : | Si |
| Riscaldamento - Pavimento : | Si |
| Carpenteria - PVC : | Si |
| Arredato : | Si |
| Deposito : | Si |
| Cucina all'aperto : | Si |
| Wellness : | Si |
| Allarme : | Si |
| Videosorveglianza : | Si |
| Jacuzzi : | Si |
| Introduzione di acque reflue : | Si |
| Permesso di costruzione : | Si |
| Commissione di agenzia : | 3 % + PDV |

Prezzo : 1.190.000 €

K598

Questa bella e moderna villa si trova in un insediamento attraente e in una posizione tranquilla alla periferia di Parenzo.

La villa dispone di 217,43 m2 di superficie abitabile e si trova su un terreno di 707 m2.

Nel seminterrato c'è una palestra, una zona relax con sauna, doccia e servizi igienici.

Locale caldaia con impianti di riscaldamento.

Al piano terra si trovano un disimpegno, un wc e una lavanderia, un soggiorno con accesso al terrazzo, una cucina e una sala da pranzo anch'esse con accesso al terrazzo.

La cucina di alta qualità è completamente attrezzata con elettrodomestici ed elettrodomestici, l'isola della cucina è mobile, il che significa che può essere spostata praticamente ovunque nella stanza a piacimento.

C'è anche una camera da letto con il proprio bagno al piano terra.

Al primo piano c'è un ingresso e un terrazzo e due camere da letto con il proprio bagno e un ampio terrazzo comune con vista sul cortile e sulla natura.

Tutta la casa è dotata di riscaldamento a pavimento, anche nei bagni con superficie completa e nelle docce.

La casa è decorata con condizionatori come opere d'arte: condizionatori di qualità che dispongono sia di riscaldamento che di raffreddamento in tutte le stanze.

E' completamente arredato con mobili su misura, ogni camera è dotata di cassaforte.

La scala della villa è in pietra naturale d'Istria con illuminazione.

La piscina è riscaldata e dispone di una propria pompa di calore indipendente.

C'è anche una vasca idromassaggio su misura con proprio stand e solarium con sedie a sdraio.

Un bel cortile arredato in stile mediterraneo con varietà di piante; olive, palme, erbe aromatiche, rosmarino, timo e altri. L'intero cortile è dotato di irrigazione e illuminazione automatiche, che la sera valorizzano l'intera permanenza nel cortile.

Anche la cucina estiva è completamente attrezzata con grill, frigorifero e un piccolo angolo con erbe aromatiche.

La casa è stata costruita e arredata con qualità e cura, l'attenzione è stata prestata al più piccolo dettaglio durante la decorazione, in modo che fosse destinata ad una vita piacevole tutto l'anno.

Ulteriori caratteristiche della villa:

- Pannelli solari, caldaia per acqua calda 300L - collegata al riscaldamento a pavimento
- La villa è collegata alla rete fognaria
- Nel cortile si trova la piscina di 37 mq con solarium e 3 posti auto
- Tutte le finestre completamente con zanzariere integrate
- Amplificatori Wi-Fi installati in tutta la villa
- Sistema di allarme con sensore di movimento e telecamera
- Addolcitore d'acqua
- facciata con dettagli in pietra naturale d'Istria
- stazione di ricarica per auto elettriche