



<b>Codice :</b>	01574
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	217.43 m2
<b>Superficie particela :</b>	707 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	4 / 2
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Sauna :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pannelli solari :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Carpenteria - PVC :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Cucina all'aperto :</b>	Si
<b>Wellness :</b>	Si
<b>Allarme :</b>	Si
<b>Videosorveglianza :</b>	Si
<b>Jacuzzi :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 1.190.000 €

K598

Questa bella e moderna villa si trova in un insediamento attraente e in una posizione tranquilla alla periferia di Parenzo.

La villa dispone di 217,43 m2 di superficie abitabile e si trova su un terreno di 707 m2.

Nel seminterrato c'è una palestra, una zona relax con sauna, doccia e servizi igienici.

Locale caldaia con impianti di riscaldamento.

Al piano terra si trovano un disimpegno, un wc e una lavanderia, un soggiorno con accesso al terrazzo, una cucina e una sala da pranzo anch'esse con accesso al terrazzo.

La cucina di alta qualità è completamente attrezzata con elettrodomestici ed elettrodomestici, l'isola della cucina è mobile, il che significa che può essere spostata praticamente ovunque nella stanza a piacimento.

C'è anche una camera da letto con il proprio bagno al piano terra.

Al primo piano c'è un ingresso e un terrazzo e due camere da letto con il proprio bagno e un ampio terrazzo comune con vista sul cortile e sulla natura.

Tutta la casa è dotata di riscaldamento a pavimento, anche nei bagni con superficie completa e nelle docce.

La casa è decorata con condizionatori come opere d'arte: condizionatori di qualità che dispongono sia di riscaldamento che di raffreddamento in tutte le stanze.

E' completamente arredato con mobili su misura, ogni camera è dotata di cassaforte.

La scala della villa è in pietra naturale d'Istria con illuminazione.

La piscina è riscaldata e dispone di una propria pompa di calore indipendente.

C'è anche una vasca idromassaggio su misura con proprio stand e solarium con sedie a sdraio.

Un bel cortile arredato in stile mediterraneo con varietà di piante; olive, palme, erbe aromatiche, rosmarino, timo e altri. L'intero cortile è dotato di irrigazione e illuminazione automatiche, che la sera valorizzano l'intera permanenza nel cortile.

Anche la cucina estiva è completamente attrezzata con grill, frigorifero e un piccolo angolo con erbe aromatiche.

La casa è stata costruita e arredata con qualità e cura, l'attenzione è stata prestata al più piccolo dettaglio durante la decorazione, in modo che fosse destinata ad una vita piacevole tutto l'anno.

Ulteriori caratteristiche della villa:

- Pannelli solari, caldaia per acqua calda 300L - collegata al riscaldamento a pavimento
- La villa è collegata alla rete fognaria
- Nel cortile si trova la piscina di 37 mq con solarium e 3 posti auto
- Tutte le finestre completamente con zanzariere integrate
- Amplificatori Wi-Fi installati in tutta la villa
- Sistema di allarme con sensore di movimento e telecamera
- Addolcitore d'acqua
- facciata con dettagli in pietra naturale d'Istria
- stazione di ricarica per auto elettriche