



<b>Codice :</b>	01571
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	185 m2
<b>Superficie particela :</b>	756 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	2013
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Vecchio prezzo :** 495.000 €

**Nuovo prezzo :** 480.000 €

K92

Casa unifamiliare con piscina nelle vicinanze di Parenzo!

Superficie totale 185 m2, composta da piano terra e primo piano.

Il piano terra è composto da un'ampia cucina con zona pranzo, un ampio terrazzo coperto in comunicazione con la piscina, un soggiorno, un bagno, un ripostiglio e un locale macchine con lavanderia.

Al piano superiore ci sono 3 camere da letto e 1 bagno, oltre ad un ampio terrazzo con una bellissima vista.

La casa ha il riscaldamento centralizzato a gas, ed è presente il condizionatore in ogni stanza, inoltre sono presenti i pannelli solari per l'acqua calda.

La casa è protetta da un sistema di allarme.

Terreno di 756 m2 disposto in stile mediterraneo e dotato di sistema di irrigazione automatico.

Ripostiglio nel cortile di 21 m2 e una piscina di 29 m2.

Porte patio ad azionamento elettrico.

Rete fognaria - fossa settica.

La casa viene venduta arredata.

Anno di costruzione 2013.

Vicino a tutti i servizi necessari, come negozi, asili, scuole, ecc.

6 km dal mare e dal centro di Parenzo.