**ISTRA PLUS REAL ESTATE**
**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**
**mail: info@istraplus-realestate.com**
**web: www.istraplus-realestate.com**
**info: +385 91 521 8871**

| | |
|---|---|
| **Codice :** | 01560 |
| **Posizione :** | Poreč |
| **Superficie immobile :** | 93.50 m2 |
| **Superficie giardino :** | 0 m2 |
| **Distanza dalla città :** | 400 m |
| **Distanza dal mare :** | 1000 m |
| **Piano :** | 1 |
| **Numero di piani :** | 0 |
| **Numero di camere :** | 4 |
| **Numero di camere da letto :** | 3 |
| **Numero di bagni / WC :** | 1 / 1 |
| **Anno di costruzione :** | 2023 |
| **Efficienza energetica :** | Non specificato |
| **Posteggio :** | Si |
| **Balcone :** | Si |
| **Clima :** | Si |
| **Riscaldamento - Pavimento :** | Si |
| **Deposito :** | Si |
| **Commissione di agenzia :** | 3 % + PDV |

| | |
|---|---|
| Prezzo : | 353.000 € |

S48
Vendesi appartamenti di nuova costruzione in palazzina di soli 4 appartamenti.
Al piano terra della palazzina si trovano due appartamenti di 94 mq con giardino di 146 mq e 160 mq.
mentre al primo piano ci sono altri due appartamenti di 94 mq con una spaziosa terrazza sul tetto di 84 mq e 86 mq
Gli appartamenti sono composti da ingresso, cucina con sala da pranzo e soggiorno, tre camere da letto, bagno, wc e ripostiglio di 5 mq.
L'appartamento è riscaldato e raffrescato da aria condizionata, e riscaldamento a pavimento in soggiorno, disimpegno e bagno.
Ogni appartamento dispone di un posto auto.
in località Tar-Vabriga, un luogo con ottime infrastrutture, scuola, asilo, supermercati e molto vicino al mare.