



Codice :	01558
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	52 m2
Superficie giardino :	50 m2
Distanza dalla città :	4000 m
Distanza dal mare :	0 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	0
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Anno di costruzione :	2004
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Clima :	Si

Vecchio prezzo : 198.000 €

Nuovo prezzo : 188.000 €

S46

Parenzo, ottimo appartamento in vendita al piano terra di un edificio residenziale, superficie 52m2, in posizione tranquilla, composto da terrazzo coperto 5,38m2, soggiorno open space, cucina e sala da pranzo 26,19m2, bagno con vasca e bidet 5,39 m2 e una camera da letto 14,96 m2.

L'appartamento viene venduto completamente arredato con mobili, cucina su misura ed elettrodomestici.

Riscaldamento con radiatori nordici, è stato installato un nuovo climatizzatore con inverter (raffrescamento/riscaldamento).

Contatore separato per elettricità e acqua, fognature nel villaggio.

L'appartamento ha un giardino e un posto auto privato (coperto).

L'appartamento viene affittato a fini turistici ed è occupato fino a fine settembre 2023.

Se il futuro acquirente decide di acquistare prima di settembre 2024, il proprietario dell'appartamento consegna l'immobile all'acquirente alla fine di settembre 2024.

Permesso d'uso, chiara proprietà 1/1.