



<b>Codice :</b>	01554
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	59 m2
<b>Superficie giardino :</b>	230 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	0
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 225.000 €

#### S43

A 7 km da Parenzo, in un luogo con tutti i servizi necessari alla vita, inizia la costruzione di un nuovo edificio residenziale con sole 5 unità abitative.

In vendita è un appartamento al piano terra della palazzina di 59 mq, che comprenderà un ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, bagno e un ampio terrazzo coperto (10,60 mq).

L'appartamento dispone inoltre di un ampio piazzale di 230 mq e di un ripostiglio (3,24 mq) al piano terra dell'edificio.

Tutti i pavimenti degli appartamenti sono rivestiti con piastrelle di ceramica. Nelle camere viene utilizzato il pavimento in laminato, le pareti del bagno e della cucina sono rivestite con piastrelle di ceramica, le porte d'ingresso degli appartamenti sono antieffrazione e tagliafuoco. Le porte di ingresso ai locali deposito al piano terra sono tagliafuoco. Le porte delle camere sono cieche, impiallacciate, i sanitari sono di classe media, docce con canalette, eventualmente cabine, a scelta del cliente. I rubinetti sono di qualità media. Ogni unità abitativa è dotata di allacciamento telefonico, oltre che di antenna terrestre e satellitare, nel soggiorno e nelle camere. Il riscaldamento e raffrescamento degli appartamenti è risolto da condizionatori presenti nel soggiorno e nelle camere.

(2x2,5 kw + 1x 4,5 kw).

Nei bagni è installato il riscaldamento a pavimento con termostato.

Il completamento previsto della costruzione è entro il 1 luglio 2024.

Con una nota, l'imposta sulle vendite immobiliari pari al 3% del prezzo di acquisto concordato non viene pagata.