



Codice :	01548
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	182 m2
Superficie particela :	544 m2
Distanza dalla città :	10000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Caminetto :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 595.000 €

K88

Questa villa con piscina si trova in un posto tranquillo e bellissimo a 10 km dal centro di Parenzo.

Al piano terra della casa si trovano l'ingresso, un bagno per gli ospiti, una cucina con sala da pranzo sottostante, un soggiorno con uscita sul cortile/terrazza solarium con piscina, due camere da letto con rispettivi bagni. Al primo piano c'è anche una camera matrimoniale con bagno e accesso al balcone.

Ci sono due posti auto davanti alla casa.

La superficie lorda totale della casa è di 182,50 m2, netta 141,40 m2

Questa casa rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento ai fini della locazione turistica.

Il riscaldamento/raffreddamento è elettrico a pavimento e tramite aria condizionata, la casa è dotata anche di camino.

La villa è in vendita completamente arredata!