



<b>Codice :</b>	01548
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	182 m2
<b>Superficie particela :</b>	544 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	10000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	3 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Caminetto :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 595.000 €

**K88**

Questa villa con piscina si trova in un posto tranquillo e bellissimo a 10 km dal centro di Parenzo.

Al piano terra della casa si trovano l'ingresso, un bagno per gli ospiti, una cucina con sala da pranzo sottostante, un soggiorno con uscita sul cortile/terrazza solarium con piscina, due camere da letto con rispettivi bagni. Al primo piano c'è anche una camera matrimoniale con bagno e accesso al balcone.

Ci sono due posti auto davanti alla casa.

La superficie lorda totale della casa è di 182,50 m2, netta 141,40 m2

Questa casa rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento ai fini della locazione turistica.

Il riscaldamento/raffreddamento è elettrico a pavimento e tramite aria condizionata, la casa è dotata anche di camino.

La villa è in vendita completamente arredata!