



Codice :	01544
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	71.70 m2
Superficie giardino :	170 m2
Distanza dalla città :	900 m
Distanza dal mare :	7000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	0
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Efficienza energetica :	A+
Posteggio :	Si
Clima :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 225.000 €

S38

Vi presentiamo un nuovo edificio esclusivo con appartamenti nelle vicinanze di Parenzo!

Qualità e costruzione moderna con materiali e attrezzature accuratamente selezionati.

L'edificio è composto da due appartamenti al piano terra con cortile, due appartamenti al primo piano e un ampio attico nel sottotetto dell'edificio.

L'edificio è stato costruito in un attraente villaggio di Parenzo con tutti i servizi necessari per la vita Centro di Parenzo 7 km. Gli appartamenti hanno una vista sul mare!

La costruzione inizierà nell'autunno del 2023 e, nella fase attuale, il futuro acquirente ha la possibilità di scegliere materiali e attrezzature (piastrelle, laminati, sanitari, ecc.) entro un certo budget. Il riscaldamento a pavimento è installato nei bagni,

Il riscaldamento e il raffrescamento degli appartamenti è risolto dai condizionatori d'aria nel soggiorno e nelle camere da letto.

APPARTAMENTO A AL PIANO TERRA DEL PALAZZO - 71,1 mq + ca. Cortile libero di 210 mq

Si compone di ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, uscita su terrazzo coperto e cortile, due camere da letto di cui una con terrazzo coperto, bagno.

Ingresso + corridoio 7,5m2, Soggiorno, sala da pranzo, cucina 23,8m2, Terrazza 50% 5,05m2, Camera da letto 11,7m2

Bagno 6.1m2, Camera da letto 14.3m2, Terrazza 50% 3.25m2