



Codice :	01542
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	256 m2
Superficie particela :	515 m2
Distanza dalla città :	2500 m
Distanza dal mare :	3000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	4 / 1
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	A+
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 850.000 €

K86

Nell'insediamento, non lontano da tutti i servizi come negozi, scuole, ecc., sono attualmente in costruzione case bifamiliari, ognuna con la propria piscina. Nuova costruzione di qualità a soli 2,5 km da Parenzo e dalle prime spiagge.

Il completamento della costruzione è previsto per dicembre 2023 e le case sono attualmente sotto il tetto nella fase Roh Bau.

La metà sinistra della casa è composta da seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano interrato ci sarà una sauna con doccia, una piccola home gym, un salotto e un piccolo ripostiglio. Al piano terra si trova una parte abitativa open space della casa - soggiorno, cucina con sala da pranzo, wc, lavanderia. Uscita sulla terrazza coperta con cucina estiva, piscina e area prendisole. Saliamo le scale fino al 1° piano, dove ci sono quattro camere da letto, ognuna con il proprio bagno, due delle quali con balcone.

La casa avrà il riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e condizionatori per il raffrescamento.

Di proprietà due posti auto davanti casa.

Classe energetica A+