



<b>Codice :</b>	01542
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	256 m2
<b>Superficie particela :</b>	515 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	2500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	0
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni / WC :</b>	4 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 850.000 €

K86

Nell'insediamento, non lontano da tutti i servizi come negozi, scuole, ecc., sono attualmente in costruzione case bifamiliari, ognuna con la propria piscina. Nuova costruzione di qualità a soli 2,5 km da Parenzo e dalle prime spiagge.

Il completamento della costruzione è previsto per dicembre 2023 e le case sono attualmente sotto il tetto nella fase Roh Bau.

La metà sinistra della casa è composta da seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano interrato ci sarà una sauna con doccia, una piccola home gym, un salotto e un piccolo ripostiglio. Al piano terra si trova una parte abitativa open space della casa - soggiorno, cucina con sala da pranzo, wc, lavanderia. Uscita sulla terrazza coperta con cucina estiva, piscina e area prendisole. Saliamo le scale fino al 1° piano, dove ci sono quattro camere da letto, ognuna con il proprio bagno, due delle quali con balcone.

La casa avrà il riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e condizionatori per il raffrescamento.

Di proprietà due posti auto davanti casa.

Classe energetica A+