



Codice :	01539
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	52 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dalla città :	5000 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	0
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Anno di costruzione :	2004
Efficienza energetica :	C
Vista sul mare :	Si
Clima :	Si
Arredato :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 185.000 €

S37

Parenzo

Vendesi ottimo appartamento al piano terra di un edificio residenziale, superficie 52m2, in posizione tranquilla.

Si compone di una terrazza coperta di 5,38 m2, un soggiorno, cucina e sala da pranzo open space di 26,19 m2, un bagno con vasca e bidet di 5,39 m2 e una camera da letto di 14,96 m2.

L'appartamento viene venduto completamente arredato con mobili, cucina su misura ed elettrodomestici.

Riscaldamento con radiatori nordici, è stato installato un nuovo climatizzatore con inverter (raffrescamento/riscaldamento).

Contatore separato per elettricità e acqua, fognatura nell'insediamento.

L'appartamento dispone di un posto auto di proprietà (coperto).

L'appartamento viene affittato a fini turistici ed è occupato fino a fine settembre 2023.