



<b>Codice :</b>	01539
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	52 m2
<b>Superficie giardino :</b>	0 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	0
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	2004
<b>Efficienza energetica :</b>	C
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 185.000 €

S37

Parenzo

Vendesi ottimo appartamento al piano terra di un edificio residenziale, superficie 52m2, in posizione tranquilla.

Si compone di una terrazza coperta di 5,38 m2, un soggiorno, cucina e sala da pranzo open space di 26,19 m2, un bagno con vasca e bidet di 5,39 m2 e una camera da letto di 14,96 m2.

L'appartamento viene venduto completamente arredato con mobili, cucina su misura ed elettrodomestici.

Riscaldamento con radiatori nordici, è stato installato un nuovo climatizzatore con inverter (raffrescamento/riscaldamento).

Contatore separato per elettricità e acqua, fognatura nell'insediamento.

L'appartamento dispone di un posto auto di proprietà (coperto).

L'appartamento viene affittato a fini turistici ed è occupato fino a fine settembre 2023.