



<b>Codice :</b>	01534
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	130 m2
<b>Superficie giardino :</b>	0 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	900 m
<b>Distanza dal mare :</b>	900 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	3 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 424.100 €

S35

Un bellissimo appartamento con vista panoramica sul mare!!  
L'appartamento si sviluppa su piano 1° e mansarda, al piano primo troviamo: un disimpegno, un ripostiglio, una pratica lavanderia, due camere da letto e due bagni di cui uno con proprio bagno, una cucina e una sala da pranzo con soggiorno e uscita su terrazzo coperto con bellissima vista mare.  
Il primo piano ha una superficie di 95 mq.  
L'attico è di 35 mq e c'è una stanza per la ricreazione - benessere con, ad esempio, una sauna, un bagno con doccia e una bellissima terrazza sul tetto con vista panoramica sul mare.  
Il riscaldamento è a pavimento, con elettricità. L'aria condizionata sarà installata in ogni stanza.  
L'appartamento dispone di 2 posti auto.  
Prezzo: EUR 424.100,00