



Codice :	01524
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	92 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dalla città :	200 m
Distanza dal mare :	200 m
Piano :	1
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Anno di costruzione :	2018
Efficienza energetica :	A
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Garage :	Si
Ascensore :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 530.000 €

S32

Lussuoso appartamento (appartamento di 78,17 m2 + ripostiglio e garage di 19,28 m2 + parcheggio esterno di 13,50 m2) in vendita in un moderno edificio nuovo al 1° piano di altissima qualità in una posizione esclusiva a Parenzo, a 200 m dal mare e dal centro della città. L'appartamento dispone di un posto auto davanti all'edificio, uno spazio in garage e un ripostiglio. L'edificio dal design moderno e dalla costruzione di alta qualità si trova in una posizione unica, a pochi minuti a piedi dalle prime spiagge e dal centro di Parenzo.

La certificazione energetica dell'edificio è di classe A.

Ogni appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento BOSCH a gas di città e parquet speciale per il riscaldamento a pavimento. Il gas è separato per ogni appartamento e davanti all'edificio sono presenti contatori separati. Nuova costruzione con isolamento termico ed acustico interno ed esterno. Carpenteria Gutmann ALU a tre strati con vetro termico, tapparelle elettriche, termopan riempito di gas. Gli ambienti comuni del vano scala sono dotati di ascensore Otis e scala in marmo con corrimano in vetro.

Si compone di un disimpegno, un WC con spazio per lavatrice/asciugatrice, due comode camere da letto, un bagno e un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata e un'uscita sul terrazzo con vista sul verde. Ottima posizione e immobile nel centro di Parenzo.