



<b>Codice :</b>	01520
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	48.31 m2
<b>Superficie giardino :</b>	180 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	2021
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Carpenteria - PVC :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** su richiesta €

S548

A Tar - ca. A 2 km dal mare, in contesto estremamente silenzioso, si vende trilocale in nuova costruzione, della superficie di 48,31 mq. L'appartamento si trova al piano terra di un intimo edificio residenziale di sole 3 unità abitative. L'edificio è stato costruito nel 2021.

L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, bagno, balcone e terrazzo scoperto. L'accesso al balcone è dal soggiorno, mentre l'accesso al terrazzo è dalla camera da letto. L'appartamento dispone inoltre di un giardino di ca. 180 mq. Una parte del cortile (circa 90 m2) si trova sul lato sud dell'appartamento e l'altra parte del cortile (circa 90 m2) si trova sul lato nord. Dal giardino c'è una vista sul mare.

Riscaldamento e raffrescamento regolati dall'aria condizionata nel soggiorno.

I mobili sono inclusi nel prezzo indicato.