



<b>Codice :</b>	01517
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	62.78 m <sup>2</sup>
<b>Superficie giardino :</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dalla città :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 212.056 €

S29

A Tar - ca. 2 km dal mare - in contesto estremamente silenzioso si propone trilocale in costruzione, superficie 54,33 mq. L'appartamento si trova al secondo piano di un edificio residenziale. Composto da: ingresso, soggiorno con cucina, due camere da letto, bagno e terrazzo coperto (ca. 7 mq).

E' possibile acquistare un ripostiglio al piano interrato dell'edificio con un supplemento di € 2.000/mq.

Riscaldamento: condizionatori in ogni stanza e riscaldamento a pavimento in bagno.

Il completamento previsto della costruzione è 01.06.2025

Con una nota, l'imposta sulle vendite immobiliari pari al 3% del prezzo di acquisto concordato non è dovuta.