



<b>Codice :</b>	01507
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	280 m2
<b>Superficie particela :</b>	334 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	9
<b>Numero di camere da letto :</b>	6
<b>Numero di bagni / WC :</b>	4 / 0
<b>ltimo anno di adattamento :</b>	2021
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Stufa a pellet :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Cucina all'aperto :</b>	Si
<b>Videosorveglianza :</b>	Si
<b>Jacuzzi :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 505.000 €

K80

ESCLUSIVA AGENZIA

Casa bifamiliare si trova in una zona tranquilla del villaggio vicino a Parenzo a ca. 5 km.

A solo un chilometro e mezzo dal parco acquatico Aquacolors e dalle bellissime spiagge della Laguna Verde.

La casa di 280 mq è composta da 3 appartamenti con ingressi separati, ovvero ogni appartamento copre un intero piano.

1. Appartamento inferiore 21,5m2 + terrazza 46m2:

Ha il proprio parcheggio nella parte inferiore del cortile ed è composto da: una cucina completamente attrezzata con sala da pranzo, una camera da letto e un bagno, ha una grande terrazza con vista sul mare, e c'è anche un cucina estiva prefabbricata.

L'appartamento è completamente arredato e attrezzato.

2. Appartamento medio 41m2 + terrazzo 40m2:

Ha il proprio parcheggio sul lato superiore del cortile. Si compone di un soggiorno, cucina completamente attrezzata e sala da pranzo con accesso ad un'enorme terrazza con vista sul mare, e una cucina estiva con frigorifero e grill, due camere da letto e un bagno.

L'appartamento è completamente arredato e attrezzato

3. Appartamento superiore 91 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> terrazza, che si sviluppa su due piani, dispone anche di un proprio posto auto nella parte superiore del cortile

Al piano terra si trova un soggiorno con stufa, una cucina e una sala da pranzo con uscita su un bellissimo ampio terrazzo semicoperto con vista aperta sul mare e una cucina estiva, e una vasca idromassaggio. Una camera da letto e un bagno con vasca, mentre al piano superiore troviamo un ingresso, due camere da letto e un bagno con doccia.

L'appartamento è completamente arredato e attrezzato. Tutti gli appartamenti dispongono di diversi condizionatori d'aria che riscaldano e rinfrescano. C'è anche un ripostiglio separato di 10m<sup>2</sup> con lavatrice. La casa è completamente attrezzata e arredata e viene venduta come tale.