



Codice :	01506
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	144 m2
Superficie particela :	675 m2
Distanza dalla città :	3000 m
Distanza dal mare :	17000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	A
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Riscaldamento - Pompa di calore :	Si
Carpenteria - ALU :	Si
Arredato :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 480.000 €

K79

La combinazione di natura e architettura moderna è il risultato di questa bellissima nuova costruzione: casa a un piano.

Si trova in un posto tranquillo, vicino alla cittadina istriana di Tinjan, dove c'è una scuola, un negozio, un ufficio postale, un bar e un ristorante e altri servizi, e la costa e le bellissime spiagge sono a soli 15 minuti di auto.

Si trova su un terreno recintato di 675 m2. Il cortile è decorato con una recinzione verde e parte del prato con ulivi.

Nei suoi 98,11 m2 ha un corridoio, un bagno, un concetto aperto con molta luce naturale, dove c'è una moderna cucina completamente attrezzata e di alta qualità con tutti gli elettrodomestici necessari (frigorifero a doppia anta, forno, piano cottura, vino frigorifero, ecc.), una sala da pranzo e un soggiorno. , e le due camere da letto sono completamente arredate e dotate di televisore , e un bagno

Dal soggiorno ci sono diverse uscite su un'ampia terrazza coperta, ideale per rilassarsi o cenare con vista aperta sulla piscina e sulla natura incontaminata.

La piscina è riscaldata, 30m2

La casa è completamente arredata, con mobili di qualità realizzati in legno massello e corredati nei minimi dettagli, e come tale si presta ad essere abitata da subito.

Ha il riscaldamento a pavimento che copre l'intera casa e tre condizionatori.

Casa prefabbricata a basso consumo energetico, classe energetica A, doppia



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

coibentazione interna ed esterna con lana e polistirolo, infissi in alluminio.
superficie lorda di 144,20 mq