ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Codice :	01503
Posizione :	Motovun
Superficie immobile :	162 m2
Superficie particela :	639 m2
Distanza dalla città :	4000 m
Distanza dal mare :	20000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	2 / 1
Anno di costruzione :	2011
Itimo anno di adattamento :	2022
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Garage :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo :	570.000 €

K78
Questa bellissima villa moderna si trova in un piccolo villaggio non lontano dalla famosa città croata di Motovun.
La villa si trova in una zona molto tranquilla e intima del villaggio, da cui si gode una splendida vista panoramica su Montona e sul paesaggio istriano.
La dimensione della villa è di 162 m2 e si trova su un terreno di 639 m2.
La villa è composta da un piano terra, un primo piano e un garage.
Al primo piano c'è una cucina e sala da pranzo, un bel soggiorno con soffitti alti e una vetrata ad angolo attraverso la quale si gode una bellissima vista su Montona, oltre a un bagno e una terrazza.
Al secondo piano ci sono 2 camere da letto con i propri bagni e una galleria come ingresso del piano della villa, permeata da una parete di vetro attraverso la quale si può godere anche della vista di Montona.
Nel seminterrato della casa è presente un garage, che comprende ulteriori locali che fungono da deposito.
Il riscaldamento e il raffrescamento avvengono tramite un ventilconvettore.
Nel cortile della villa c'è una piscina a sfioro con vista su Montona, cucina estiva, barbecue, doccia esterna e lettino. La dimensione della piscina è 10x5m.
L'architettura e il design di questa villa sono stati creati con l'idea che ogni angolo della casa abbia una bellissima vista verso l'esterno, e il sole e l'illuminazione della villa siano realizzati con lo stesso senso.