



Codice :	01501
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	127 m2
Superficie particela :	150 m2
Distanza dalla città :	6000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 0
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 353.000 €

K76

In un luogo tranquillo e non troppo popolato, a 6 km da Poreč, verrà costruita una casa con due unità abitative. Ogni casa può essere acquistata separatamente, ma c'è anche la possibilità di acquistarle entrambe.

La superficie di ogni casa sarà di 127 mq distribuiti su tre piani.

Davanti alla casa ci sarà un piazzale d'ingresso pavimentato con posti auto. Al piano terra, ingresso, ripostiglio, bagno, cucina con sala da pranzo e soggiorno - uscita sul piazzale paesaggistico di ca. 150m2 con cucina estiva. Al primo piano ci sono due camere da letto e un bagno in comune nel corridoio. L'attico sarà decorato come una camera da letto con il proprio bagno e l'accesso alla terrazza sul tetto con una bellissima vista sul mare!

Tutti i servizi da negozi, caffè, ristoranti si trovano a ca. 4 km di distanza, mentre la spiaggia è raggiungibile anche in bicicletta, una piacevole pedalata di circa 15 minuti.

Completamento dei lavori previsto per l'inverno/2024