



<b>Codice :</b>	01500
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	229 m2
<b>Superficie particela :</b>	864 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	8000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	0
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni / WC :</b>	3 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 780.000 €

#### K75

Una villa moderna con un bel design nelle vicinanze di Vrsar  
Alla fine di una tranquilla cittadina istriana con solo poche case, il progetto è di costruire questa villa dal design unico, il cui completamento è previsto per l'autunno/2024.

La superficie totale della casa sarà di 229 mq su due piani. Al piano terra ci saranno un bagno per gli ospiti, una dispensa, un soggiorno con cucina e sala da pranzo secondo il concetto di open space, da cui si accede a una terrazza coperta, un solarium, un cortile paesaggistico e una piscina di 38 mq. Ci sarà anche una camera da letto al piano terra con il proprio bagno e accesso al cortile.

Al piano primo sono presenti altre tre camere da letto di cui una padronale con proprio bagno, mentre le altre due condividono un bagno nel disimpegno, disimpegno con accesso al balcone.

Il riscaldamento della casa sarà reso possibile dal riscaldamento a pavimento e per mezzo di condizionatori, che servono anche per il raffrescamento.

Le pareti di vetro saranno installate in tutta la villa.

Dal contenuto - i primi negozi e il mare si trovano a ca. distanza 7 km

Ci sono molti ristoranti nella zona a una distanza di circa 4 km.

Anche il bellissimo fiordo di Leme si trova nelle vicinanze!