



| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Codice : | 01499 |
| Posizione : | Poreč |
| Superficie immobile : | 249.88 m2 |
| Superficie particela : | 550 m2 |
| Distanza dalla città : | 600 m |
| Distanza dal mare : | 6000 m |
| Numero di piani : | 0 |
| Numero di camere : | 5 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero di bagni / WC : | 3 / 0 |
| Anno di costruzione : | 2022 |
| Efficienza energetica : | Non specificato |
| Vista sul mare : | Si |
| Posteggio : | Si |
| Balcone : | Si |
| Piscina : | Si |
| Riscaldamento - Elettricità : | Si |
| Deposito : | Si |
| Caminetto : | Si |
| Elettricità introdotta : | Si |
| Acqua introdotta : | Si |
| Introduzione di acque reflue : | Si |
| Commissione di agenzia : | 3 % + PDV |

Prezzo : 750.000 €

K74

Nelle vicinanze di Parenzo e del mare, a 6 km di distanza, si trova una nuova villa con piscina in una posizione tranquilla.

Ha un giardino di 550 mq e la casa ha una superficie di 249,88 mq.

Al piano terra troviamo un ingresso/disimpegno, un bagno e una camera da letto. Cucina, ripostiglio, luminoso soggiorno con sala da pranzo dove c'è la possibilità di installare un camino, bellissimi pavimenti in legno installati, uscita sulla terrazza e cortile paesaggistico con piscina e area verde con irrigazione automatica e locale caldaia. Al primo piano troviamo un disimpegno, tre camere da letto di cui una con proprio bagno e l'altro bagno si trova nel disimpegno, le stanze hanno accesso ad un balcone con una meravigliosa vista mare e natura. C'è anche un armadio al primo piano.

La casa è dotata di impianto di riscaldamento e raffrescamento con ventilconvettori collegati a pompa di calore, inoltre è allacciata alla rete fognaria. Nel luogo in cui si trova c'è un ufficio postale, un negozio, un bar, un ristorante, una scuola e altre strutture.