



Codice :	01499
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	249.88 m2
Superficie particela :	550 m2
Distanza dalla città :	600 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	3 / 0
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Deposito :	Si
Caminetto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 750.000 €

K74

Nelle vicinanze di Parenzo e del mare, a 6 km di distanza, si trova una nuova villa con piscina in una posizione tranquilla.

Ha un giardino di 550 mq e la casa ha una superficie di 249,88 mq.

Al piano terra troviamo un ingresso/disimpegno, un bagno e una camera da letto. Cucina, ripostiglio, luminoso soggiorno con sala da pranzo dove c'è la possibilità di installare un camino, bellissimi pavimenti in legno installati, uscita sulla terrazza e cortile paesaggistico con piscina e area verde con irrigazione automatica e locale caldaia. Al primo piano troviamo un disimpegno, tre camere da letto di cui una con proprio bagno e l'altro bagno si trova nel disimpegno, le stanze hanno accesso ad un balcone con una meravigliosa vista mare e natura. C'è anche un armadio al primo piano.

La casa è dotata di impianto di riscaldamento e raffrescamento con ventilconvettori collegati a pompa di calore, inoltre è allacciata alla rete fognaria. Nel luogo in cui si trova c'è un ufficio postale, un negozio, un bar, un ristorante, una scuola e altre strutture.