



Codice :	01498
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	148.93 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dalla città :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Piano :	2
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Carpenteria - PVC :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 495.000 €

S25

Appartamento 5
Scala 4,40 m2
Ingresso 6,10 m2
Corridoio 4,30 m2
WC 4,70 m2
Ripostiglio 4,90 m2
Sala 1 12,20 mq
Sala 2 16,00 mq
Sala 3, 21,60 mq
Bagno 11,50 m2

Cucina, sala da pranzo e soggiorno 48,30 m2
Terrazza (19,90 m2 x 0,75) 14,93 m2
TOTALE App. 5 148,93 m2 = € 495.000

Vicino a Parenzo e al mare, a 4 km di distanza, sono in costruzione due nuovi edifici residenziali con 5 appartamenti ciascuno
Contengono 4 appartamenti al piano terra con cortile
2 appartamenti al primo piano e 2 attici su tutto il piano.
Gli appartamenti saranno venduti secondo il sistema chiavi in

mano, che comprende carpenteria esterna ed interna incorporata, pavimenti in



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

ceramica, riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata.