



POREČ
1. KAT

M 1:75



POREČ



POREČ
ISTARSKA

M 1:200

Codice :	01497
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	74.40 m ²
Superficie giardino :	0 m ²
Distanza dalla città :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Piano :	1
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Carpenteria - PVC :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 247.000 €

S24

Appartamento 3

Ingresso/corridoio 6,70 mq

WC 2,10 m²

Camera 1 14,90 m²

Camera 2 13,30 mq

Bagno 4,90 m²

Cucina, sala da pranzo e soggiorno 27,90 m²

Balcone 1 (5,90 m² x 0,25) 1,48 m²

Balcone 2 (12,50 m² x 0,25) 3,13 m²

TOTALE App. 3 74,40 m² =

€ 247.000

Vicino a Parenzo e al mare, a 4 km di distanza, sono in costruzione due nuovi edifici residenziali con 5 appartamenti ciascuno

Contengono 4 appartamenti al piano terra con cortile

2 appartamenti al primo piano e 2 attici su tutto il piano.

Gli appartamenti saranno venduti secondo il sistema chiavi in

mano, che comprende carpenteria esterna ed interna incorporata, pavimenti in ceramica, riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata.