



<b>Codice :</b>	01488
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	107 m2
<b>Superficie particela :</b>	590 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	800 m
<b>Distanza dal mare :</b>	20000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	0
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 280.000 €

**K72**

In una posizione tranquilla a soli 900 m dal centro di Tinjan, un centro con tutti i servizi necessari per la vita, inizia la costruzione di due moderne case a un piano con piscina.

La superficie della casa è di 107,04 m2 e sarà composta da ingresso, wc, due camere da letto con i propri bagni, cucina e sala da pranzo con soggiorno e uscita sulla terrazza, cortile con solarium e piscina.

La carpenteria sarà in PVC con vetro a tre strati color antracite, l'isolamento sarà in polistirolo da 10 cm, il riscaldamento sarà a pavimento (strisce di alluminio), il raffrescamento sarà l'aria condizionata (uno in ogni stanza e uno nel soggiorno).