



Codice :	01479
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	165 m2
Superficie particela :	818 m2
Distanza dalla città :	6000 m
Distanza dal mare :	5500 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Anno di costruzione :	2016
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Camino :	Si
Arredato :	Si
Caminetto :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 780.000 €

K71

Villa nelle vicinanze di Parenzo, a 6 km dal mare e dalle bellissime spiagge. estremamente confortevole, 165 mq, completamente arredato e corredato, si trova su un terreno recintato di 818 mq ai margini del paese con vista aperta sulla campagna.

La casa è stata costruita nel 2016 e si trova in una posizione molto tranquilla, circondata da un bosco di querce e con vista su campi e uliveto. C'è anche una piscina di 24 m² e una vasca idromassaggio nel giardino paesaggistico e ben curato.

Al piano terra si trova un ingresso, un bagno, un soggiorno arredato con gusto con cucina e sala da pranzo, c'è anche un camino aperto che eleva ulteriormente la permanenza nello spazio, così come un'uscita sulla terrazza e il cortile. Al piano terra si trovano anche due camere da letto con bagno privato. Al primo piano ci sono due camere da letto di cui una con balcone e un bagno. Nelle vicinanze si trovano supermercati, bancomat, ristoranti, pizzerie e bar, impianto di risalita per lo sci nautico, noleggio barche e tanti altri servizi. L'intera casa è climatizzata, dispone di riscaldamento e raffrescamento e 3 posti auto.