



Codice :	01470
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	240 m2
Superficie particela :	700 m2
Distanza dalla città :	900 m
Distanza dal mare :	250 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	4 / 0
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 600.000 €

K69

In una posizione esclusiva a Parenzo, è in vendita questa casa familiare con due unità abitative.

Superficie abitabile 240m2 e terreno di 700m2.

Al piano terra troviamo un garage, un posto auto esterno, e un appartamento con ingresso coperto: cucina, soggiorno, due camere, bagno e terrazzo.

Una scala esterna conduce all'appartamento superiore, composto da 2 camere da letto, due bagni e un ampio soggiorno e cucina con terrazzo. Dal primo piano c'è una vista sul mare. La mansarda è anche uno spazio aggiuntivo che può essere utilizzato in molti modi.

La casa ha un permesso di costruzione valido, con utenze pagate e progetto finito, villa con piscina!

Questa proprietà è una vera rarità e un investimento redditizio!