



Codice :	01467
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	147 m2
Superficie particela :	640 m2
Distanza dalla città :	4000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	A+
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Carpenteria - ALU :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 600.000 €

K67

In un piccolo villaggio a 14 km da Parenzo sono in costruzione 6 bellissime ville con piscina, il cui completamento è previsto per novembre 2023.

Casa n. 2 con una superficie di 147 mq su un terreno di 640 mq

Al piano terra si trova un soggiorno con cucina, sala da pranzo, bagno per gli ospiti e ripostiglio, mentre al primo piano ci sono tre camere da letto con i propri bagni.

Il prezzo comprende tutto come mostrato nelle visualizzazioni dall'esterno, e tutto all'interno tranne mobili e illuminazione, ad eccezione dei bagni, che sono completamente finiti. Secondo i desideri dell'acquirente, le case possono essere sistemate fino in fondo, pronte per l'uso o per l'affitto.

Il resto va in casa:

Il sistema è riscaldato da una pompa di calore vrf con riscaldamento a pavimento ad acqua e ventilconvettori per il riscaldamento e il raffrescamento del produttore DAIKIN o un altrettanto prezioso serbatoio centrale per l'acqua calda da 300 l

riscaldamento della piscina, tutta la preparazione fatta tranne il dispositivo. tecnica della piscina e disinfezione dell'acqua basata sul principio dell'elettrolisi. Impianto TV satellitare e IP TV.

Nelle camere da letto c'è il parquet in legno, nelle altre stanze la ceramica. Tutto MADE IN ITALY.

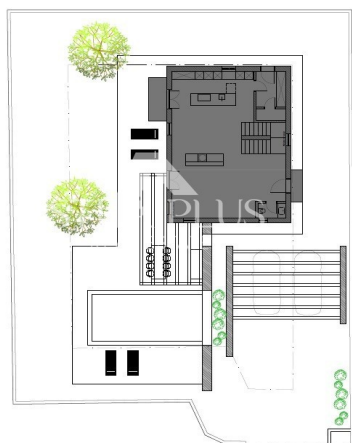
Illuminazione esterna inclusa nel prezzo - set decorativo e luce principale.

Infissi in alluminio e tettoie in alluminio.

Cancello elettrico automatico con telecomando.

Sistema di videosorveglianza e telecamera con controllo da smartphone.

Un album fotografico completo di tutte le fasi costruttive scattate con un drone e





ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

le foto di tutte le installazioni.

Il lotto è recintato con recinzione betafence e parapetto in cemento, accanto al quale vengono piantate siepi (Photinia) e seminato erba, ed è installata

l'irrigazione automatica con timer e sensori pioggia.

Certificato energetico A+