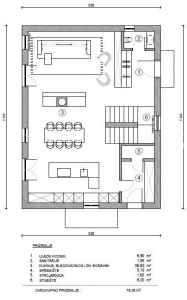
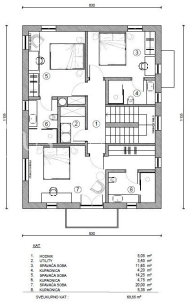
ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871





Codice :	01466
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	147 m2
Superficie particela :	848 m2
Distanza dalla città :	4000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	A+
Piscina :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 600.000 €

K66 - CASA N. 1
In un piccolo villaggio a 14 km da Parenzo sono in costruzione 6 bellissime ville con piscina, il cui completamento è previsto per novembre 2023. Il prezzo comprende tutto come mostrato nelle visualizzazioni dall'esterno, e tutto all'interno tranne mobili e illuminazione, ad eccezione dei bagni, che sono completamente finiti. Secondo i desideri dell'acquirente, le case possono essere sistemate fino in fondo, pronte per l'uso o per l'affitto.
Il resto va in casa:
Il sistema è riscaldato da una pompa di calore vrf con riscaldamento a pavimento ad acqua e ventilconvettori per il riscaldamento e il raffrescamento del produttore DAIKIN o un altrettanto prezioso serbatoio centrale per l'acqua calda da 300 l
riscaldamento della piscina, tutta la preparazione fatta tranne il dispositivo.
tecnica della piscina e disinfezione dell'acqua basata sul principio dell'elettrolisi.
Impianto TV satellitare e IP TV.
Nelle camere da letto c'è il parquet in legno, nelle altre stanze la ceramica. Tutto MADE IN ITALY.
Illuminazione esterna inclusa nel prezzo - set decorativo e luce principale.
Infissi in alluminio e tettoie in alluminio.
Cancello elettrico automatico con telecomando.
Sistema di videosorveglianza e telecamera con controllo da smartphone.
Un album fotografico completo di tutte le fasi costruttive scattate con un drone e le foto di tutte le installazioni.
Il lotto è recintato con recinzione betafence e parapetto in cemento, accanto al quale vengono piantate siepi (Photinia) e seminato erba, ed è installata l'irrigazione automatica con timer e sensori pioggia.
Certificato energetico A+
Više o ovom izvornom tekstuZa dodatne podatke o prijevodu potreban je izvorni

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

tekst
Pošaljite povratne informacije
Bočne ploče