



Codice :	01460
Posizione :	Vodnjan
Superficie immobile :	210 m2
Superficie particela :	1000 m2
Distanza dalla città :	7000 m
Distanza dal mare :	13000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	4 / 1
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Carpenteria - ALU :	Si
Arredato :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 670.000 €

K63

Un bellissimo progetto di una villa a un piano con cucina estiva e piscina situata in un piccolo villaggio nelle vicinanze di Svetvinčent, a 13 km dalle spiagge e dalla costa più vicine.

La casa si trova su un terreno di 1000m2 in una bella posizione, circondata da nuove ville.

La zona giorno è di 210 m2 e comprende un bagno e una lavanderia, un disimpegno, 4 comode camere da letto con i propri bagni e guardaroba, un soggiorno con molta luce naturale, dove si trovano la cucina e la sala da pranzo con uscita sulla terrazza in un concetto di spazio aperto, e un cortile con una piscina e una cucina estiva con tavolo da pranzo.

Al centro della villa, particolare attenzione è rivolta all'atrio progettato con un design moderno e grandi pareti vetrate, che dona ulteriore luce all'intera casa e aumenta l'atmosfera generale della vita.

La casa è in costruzione, il completamento è previsto per l'estate del 2023, il prezzo comprende una villa completamente arredata e attrezzata, con piscina paesaggistica e giardino.

La casa dispone di riscaldamento a pavimento e tutte le stanze avranno condizionatori d'aria.

Un bellissimo progetto di architettura contemporanea e design moderno con particolare attenzione al risparmio energetico (isolamento - lana di vetro, carpenteria in alluminio con vetro a tre strati) e molta luce naturale.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Posti auto coperti per due o tre auto.

PREZZO: € 670.000