



<b>Codice :</b>	01460
<b>Posizione :</b>	Vodnjan
<b>Superficie immobile :</b>	210 m2
<b>Superficie particela :</b>	1000 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	13000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni / WC :</b>	4 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Carpenteria - ALU :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Cucina all'aperto :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 670.000 €

**K63**

Un bellissimo progetto di una villa a un piano con cucina estiva e piscina situata in un piccolo villaggio nelle vicinanze di Svetvinčent, a 13 km dalle spiagge e dalla costa più vicine.

La casa si trova su un terreno di 1000m2 in una bella posizione, circondata da nuove ville.

La zona giorno è di 210 m2 e comprende un bagno e una lavanderia, un disimpegno, 4 comode camere da letto con i propri bagni e guardaroba, un soggiorno con molta luce naturale, dove si trovano la cucina e la sala da pranzo con uscita sulla terrazza in un concetto di spazio aperto, e un cortile con una piscina e una cucina estiva con tavolo da pranzo.

Al centro della villa, particolare attenzione è rivolta all'atrio progettato con un design moderno e grandi pareti vetrate, che dona ulteriore luce all'intera casa e aumenta l'atmosfera generale della vita.

La casa è in costruzione, il completamento è previsto per l'estate del 2023, il prezzo comprende una villa completamente arredata e attrezzata, con piscina paesaggistica e giardino.

La casa dispone di riscaldamento a pavimento e tutte le stanze avranno condizionatori d'aria.

Un bellissimo progetto di architettura contemporanea e design moderno con particolare attenzione al risparmio energetico (isolamento - lana di vetro, carpenteria in alluminio con vetro a tre strati) e molta luce naturale.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Posti auto coperti per due o tre auto.

PREZZO: € 670.000