



| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Codice : | 01460 |
| Posizione : | Vodnjan |
| Superficie immobile : | 210 m2 |
| Superficie particela : | 1000 m2 |
| Distanza dalla città : | 7000 m |
| Distanza dal mare : | 13000 m |
| Numero di piani : | 0 |
| Numero di camere : | 5 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero di bagni / WC : | 4 / 1 |
| Anno di costruzione : | 2023 |
| Efficienza energetica : | Non specificato |
| Posteggio : | Si |
| Piscina : | Si |
| Clima : | Si |
| Riscaldamento - Pavimento : | Si |
| Carpenteria - ALU : | Si |
| Arredato : | Si |
| Cucina all'aperto : | Si |
| Permesso di costruzione : | Si |
| Commissione di agenzia : | 3 % + PDV |

Prezzo : 670.000 €

K63

Un bellissimo progetto di una villa a un piano con cucina estiva e piscina situata in un piccolo villaggio nelle vicinanze di Svetvinčent, a 13 km dalle spiagge e dalla costa più vicine.

La casa si trova su un terreno di 1000m2 in una bella posizione, circondata da nuove ville.

La zona giorno è di 210 m2 e comprende un bagno e una lavanderia, un disimpegno, 4 comode camere da letto con i propri bagni e guardaroba, un soggiorno con molta luce naturale, dove si trovano la cucina e la sala da pranzo con uscita sulla terrazza in un concetto di spazio aperto, e un cortile con una piscina e una cucina estiva con tavolo da pranzo.

Al centro della villa, particolare attenzione è rivolta all'atrio progettato con un design moderno e grandi pareti vetrate, che dona ulteriore luce all'intera casa e aumenta l'atmosfera generale della vita.

La casa è in costruzione, il completamento è previsto per l'estate del 2023, il prezzo comprende una villa completamente arredata e attrezzata, con piscina paesaggistica e giardino.

La casa dispone di riscaldamento a pavimento e tutte le stanze avranno condizionatori d'aria.

Un bellissimo progetto di architettura contemporanea e design moderno con particolare attenzione al risparmio energetico (isolamento - lana di vetro, carpenteria in alluminio con vetro a tre strati) e molta luce naturale.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Posti auto coperti per due o tre auto.

PREZZO: € 670.000