



Codice :	01459
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	306 m2
Superficie particela :	1350 m2
Distanza dalla città :	0 m
Distanza dal mare :	14000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	4 / 1
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Arredato :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 1.400.000 €

K62

La villa unica di un famoso designer d'interni croato, che misura 306 m2, si trova nel cuore dell'Istria, a soli 10 minuti di auto dal mare.

L'interno della villa è costituito da un ampio piano terra open space composto da un soggiorno con due divani Roche Bobois consegnati da Verona, un sistema audio surround Bose, lampadari antichi e un tavolo da biliardo artigianale di Siena. L'intera villa è arredata con mobili, decorazioni e sculture di alta qualità e design di alta qualità che il proprietario ha raccolto negli anni in viaggi in giro per il mondo.

La villa è decorata con dettagli della casa di Barbara Streisand, che la designer una volta acquistò a un'asta privata. Al piano inferiore si trova anche una grande cucina gourmet superbamente attrezzata che soddisferà anche i gusti più raffinati. Al piano terra si trovano anche un servizio igienico, una lavanderia e una dispensa con doppio frigorifero. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta con vista sul bosco e sui prati fino al mare.

Al piano superiore ci sono 3 camere matrimoniali con annessi bagni e guardaroba. Dal piano superiore si accede ad una terrazza coperta situata sul lato ovest, dove si può godere della vista del mare e del tramonto la sera, oltre che della privacy e del silenzio offerti dalla natura. La villa è considerata una delle più belle dell'Istria ed è stata pubblicata in molte riviste di interior design. Davanti alla casa si trova una piscina ovale a sfioro di 45 mq con possibilità di nuoto controcorrente e vasca idromassaggio.

Sotto la piscina c'è una doccia esterna costruita in stile rustico con una cascata sotto la quale ti sentirai come se stessi facendo la doccia nella giungla. Il giardino è decorato con enormi cespugli di lavanda, rigogliosi allori e ulivi, dai quali è possibile produrre circa 10 litri di olio d'oliva domestico di prima qualità all'anno. Accanto alla piscina c'è una comoda area per sedersi e bere un cocktail. Quella parte della casa ricorda l'atmosfera di Mykonos e Bali. In una parte apposita del giardino c'è una griglia con griglia classica e un vero forno per pizza in muratura. A causa dello spessore e della qualità dei muri in pietra, questa villa non necessita di aria condizionata durante i mesi estivi. Per l'inverno c'è il



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

riscaldamento centralizzato con riscaldamento a pavimento al piano terra e termosifoni nelle stanze al piano superiore, e c'è un camino nel soggiorno per un maggiore comfort.

Di fronte alla villa è presente un parcheggio coperto, inoltre la villa è dotata dei più moderni impianti di allarme e di un cancello con apertura a distanza.