



<b>Codice :</b>	01454
<b>Posizione :</b>	Novigrad
<b>Superficie immobile :</b>	106 m2
<b>Superficie particela :</b>	500 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2017
<b>ltimo anno di adattamento :</b>	2022
<b>Efficienza energetica :</b>	B
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 450.000 €

K59

Nelle vicinanze di Cittanova ca. A 7 km da bellissime spiagge ea 2 km da ristoranti e negozi locali, si trova una bella casa indipendente in pietra con piscina, immersa nel verde.

Abbastanza lontano dal rumore e dal trambusto, ma a pochi minuti di auto dai luoghi più visitati della Croazia. In una posizione ideale per il riposo dell'anima e del corpo.

La casa ha una superficie di 106 mq e si sviluppa al piano terra, dove si trova un disimpegno, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, si apre su un ampio terrazzo coperto, un cortile paesaggistico con piscina piscina e una zona prendisole, un salone e una zona grill.

Contiene tre camere da letto, due bagni e una toilette. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata e nel soggiorno è presente una stufa.

Si trova su un terreno recintato di 500 mq e dispone di due posti auto.

Per la sua posizione, la casa rappresenta una buona opportunità per vivere tutto l'anno, dato il comfort che offre.

Oltre ad essere un'ottima opportunità per la vita familiare e per le vacanze, la casa può anche essere affittata bene.

Volendo è possibile acquistare la casa completamente arredata e accollarsi l'intero affitto per il 2024.