



Codice :	01451
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	220 m2
Superficie particela :	2865 m2
Distanza dalla città :	5000 m
Distanza dal mare :	20000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	9
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Garage :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Stufa a pellet :	Si
Deposito :	Si
Adattamento richiesto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Asfaltata :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 349.000 €

K58

Autentica casa in pietra, parzialmente ristrutturata

In un posto tranquillo non lontano da Montona 5 km, Visignano 9 km e Parenzo e dal mare 20 km

Casa indipendente in pietra con una superficie di 220 mq su tre piani.

La casa è stata parzialmente ristrutturata, il tetto è stato ristrutturato, le strutture del soppalco e la facciata esterna e tutti gli impianti sono stati rinnovati.

1. Il primo piano, dove si trovano un disimpegno, bagno, camera da letto, soggiorno, cucina e sala da pranzo, è funzionale e adattato.

Piano terra dove si trovano un ripostiglio, 3 locali e un garage che necessitano di ristrutturazione.

Al 2° piano, anch'esso da ristrutturare, si trovano due camere da letto con rispettivi bagni e guardaroba.

Il terreno a sua disposizione è di complessivi 2865 mq, sul quale si trova un'altra casa in pietra più piccola da adattare, e la possibilità di realizzare piscina, cucina estiva, impianti sportivi e molto altro.

Il terreno e la casa hanno un grande potenziale per una villa in affitto, una pensione, un ristorante con camere e simili.