



|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                    | 01435           |
| <b>Posizione :</b>                 | Poreč           |
| <b>Superficie immobile :</b>       | 127.80 m2       |
| <b>Superficie giardino :</b>       | 0 m2            |
| <b>Distanza dalla città :</b>      | 400 m           |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 7000 m          |
| <b>Piano :</b>                     | 2               |
| <b>Numero di piani :</b>           | 0               |
| <b>Numero di camere :</b>          | 0               |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 3               |
| <b>Numero di bagni / WC :</b>      | 2 / 1           |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2022            |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato |
| <b>Vista sul mare :</b>            | Si              |
| <b>Posteggio :</b>                 | Si              |
| <b>Clima :</b>                     | Si              |
| <b>Riscaldamento - Pavimento :</b> | Si              |
| <b>Commissione di agenzia :</b>    | 3 % + PDV       |

**Prezzo :** 333.000 €

S14

Questo moderno edificio con cinque appartamenti viene costruito in un luogo con tutti i comfort necessari, a 7 km da Parenzo e dal mare. Gli appartamenti vengono venduti con sistema "chiavi in

mano" e l'acquirente ha la possibilità di apportare modifiche secondo i suoi desideri nell'attuale fase di costruzione. La carpenteria è in pvc con tapparelle e zanzariere, le stanze avranno l'aria condizionata, mentre il bagno avrà il riscaldamento a pavimento. Ogni appartamento dispone di un posto auto davanti all'edificio.

S14

ATTICO AL SECONDO PIANO-127,80m2

ATTICO con vista mare, che sarà composto da ingresso, ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina open space concept con accesso ad un ampio terrazzo con vista mare, tre camere da letto ciascuna con accesso a il terrazzo, due bagni, un bagno per gli ospiti.