



<b>Codice :</b>	01423
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	70.94 m2
<b>Superficie giardino :</b>	210 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	2500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	0
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si

**Prezzo :** su richiesta €

Vi presentiamo un nuovo edificio esclusivo con appartamenti a Parenzo!

Qualità e costruzione moderna con materiali e attrezzature accuratamente selezionati.

L'immobile è composto da due appartamenti al piano terra con cortile, due appartamenti al primo piano e uno spazioso attico nel sottotetto del palazzo. Gli appartamenti hanno tre camere da letto ciascuna, di cui una matrimoniale più grande, le altre due sono più piccole, che possono essere utilizzate come stanze dei bambini, stanze di studio o ripostigli aggiuntivi.

Vendite chiavi in

mano

Tutti gli appartamenti sono dotati di riscaldamento elettrico a pavimento in tutto l'appartamento, ad eccezione delle camere da letto, le camerette e il soggiorno saranno dotati di condizionatori.

Il parquet sarà installato nelle camere da letto e nel soggiorno, le piastrelle saranno installate nelle altre stanze.

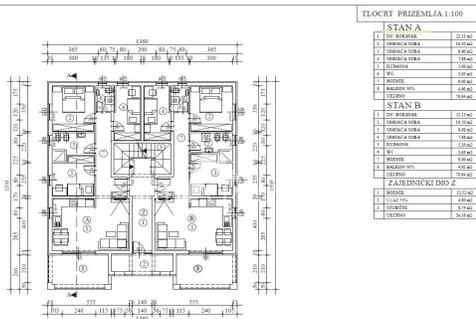
Allarme antincendio integrato. Ogni appartamento avrà il proprio scarico fognario.

Tende elettriche, carpenteria, vetro tre strati, esterno colore antracite, interno bianco.

Deposito condiviso davanti all'ingresso dell'edificio e nel sottoscala.

Muro e recinzione intorno all'intero edificio con una porta con serratura nel cortile. Ogni appartamento dispone di un posto auto nel cortile del palazzo.

L'edificio è stato costruito in un attraente insediamento di Parenzo vicino al mare e al centro. Poreč centro 3 km, prime spiagge 1 km





**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

APPARTAMENTO A AL PIANO TERRA DEL FABBRICATO - 70,94 mq + 210mq di cortile libero

Si compone di un ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, uscita sulla terrazza coperta e cortile, tre camere da letto, bagno e servizi igienici.