



<b>Codice :</b>	01420
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	241 m2
<b>Superficie particela :</b>	700 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni / WC :</b>	3 / 0
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** su richiesta €

K52

Tar-Vabriga, un luogo con tutti i servizi necessari: scuola, asilo nido, ufficio postale, banca, supermercati e ristoranti ea soli 2 km dal mare c'è una casa in pietra d'Istria autoctona, completamente ristrutturata!

Si compone di due unità abitative, una casa bifamiliare.

un'unità ha una superficie di 145,25m2, è composta da piano terra, primo piano e un seminterrato alto.

Il soggiorno, la cucina, la sala da pranzo e il bagno si trovano al piano terra.

Al piano superiore c'è una camera da letto e uno spogliatoio separato, oltre a un ampio terrazzo con vista sul luogo.

Mansarda, che può essere trasformata in un'altra camera da letto o utilizzata come spazio aggiuntivo per riporre le cose.

La seconda casa ha una dimensione di 95,8 m2, è composta da un piano terra e un primo piano.

Il piano terra è attualmente non arredato, ad eccezione del bagno, ma sono presenti tutti gli impianti necessari per la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno.

Una scala interna in pietra porta al primo piano dove si trova un altro bagno e due camere arredate.

Entrambe le case sono riscaldate da camini e condizionatori.

L'isolamento, così come il tetto e tutti i rivestimenti per pavimenti e pareti, sono stati completamente nuovi e sono stati utilizzati materiali di alta qualità.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

La falegnameria è in legno, vetrocamera, con zanzariere.

Tutte le recinzioni metalliche sono zincate.

Terreno di 700m2, completamente recintato.

Una proprietà in cui sono stati investiti molti sforzi durante la ristrutturazione, prestando attenzione alla qualità e alla conservazione del fascino istriano.

Nel cortile ci sono allacciamenti per luce e acqua, ed è possibile aggiungere una vasca idromassaggio o una piscina in muratura.

La casa viene venduta con mobili.