



<b>Codice :</b>	01419
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	85 m2
<b>Superficie particela :</b>	1063 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	2013
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 460.000 €

K51

Una casa a un piano con piscina e appezzamento di terreno con un progetto in vendita nelle vicinanze di Parenzo, a ca. 7 km.

In un luogo con contenuti come: scuola, negozi, bar, ristoranti.

La dimensione della casa è di 85m2, si trova su una metà del terreno, 500m2 di terreno sono completamente recintati.

Sull'altra metà del lotto di 500 mq è stato realizzato un progetto di costruzione a più piani.

La casa dispone di 2 bagni, 2 camere da letto, soggiorno, cucina e sala da pranzo, da cui si accede al solarium e alla piscina.

Accanto alla piscina c'è un grill all'aperto e una zona pranzo all'aperto coperta per godersi le giornate estive all'aperto.

La casa è lussuosamente arredata con mobili di qualità e tutti gli elettrodomestici necessari.

La casa è affittata e lui ha un'attività consolidata.

Ci sono 2 posti auto proprio all'ingresso della proprietà.

Riscaldamento e raffrescamento con condizionatori.