



Codice :	01414
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	221.21 m2
Superficie particela :	831 m2
Distanza dalla città :	1500 m
Distanza dal mare :	13000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	3 / 2
Anno di costruzione :	2015
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Riscaldamento - Pompa di calore :	Si
Carpenteria - ALU/PVC :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Caminetto :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 640.000 €

K50

Bella villa in pietra nelle vicinanze di Parenzo con vista sul mare
Nelle vicinanze di Parenzo e il mare a 13 km, e il centro città a 1,5 km, dove c'è un negozio, bar, ufficio postale

Situato su un appezzamento di terreno di 831 m2, c'è un giardino paesaggistico con una piscina e una vasca idromassaggio di 39 m2 e una cucina estiva coperta con camino.

La villa ha una superficie di 221,21 mq, suddivisa in seminterrato, piano terra e 1° piano

Al piano interrato bella taverna tradizionale e cantina con wc, cucina, camino.
Al piano terra c'è un corridoio con armadi a muro, un bagno, un ripostiglio, una camera da letto con bagno privato e uscita sulla terrazza, una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno con camino e uscite su un ampio terrazzo coperto e cortile.

Ci sono 3 camere da letto al primo piano, una camera ha il proprio bagno, guardaroba e balcone. Gli altri due condividono un bagno e hanno accesso ad un terrazzo coperto con vista sul mare e sulla campagna.

Completamente attrezzato e arredato e venduto come tale.

Tutte le camere sono dotate di aria condizionata, riscaldamento a pavimento e



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

un sistema di riscaldamento dell'acqua solare.