



|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>Codice :</b>                          | 01412                 |
| <b>Posizione :</b>                       | Poreč                 |
| <b>Superficie immobile :</b>             | 105.84 m <sup>2</sup> |
| <b>Superficie giardino :</b>             | 0 m <sup>2</sup>      |
| <b>Distanza dalla città :</b>            | 3000 m                |
| <b>Distanza dal mare :</b>               | 1000 m                |
| <b>Piano :</b>                           | 2                     |
| <b>Numero di piani :</b>                 | 0                     |
| <b>Numero di camere :</b>                | 0                     |
| <b>Numero di camere da letto :</b>       | 3                     |
| <b>Numero di bagni / WC :</b>            | 2 / 1                 |
| <b>Anno di costruzione :</b>             | 2023                  |
| <b>Efficienza energetica :</b>           | Non specificato       |
| <b>Vista sul mare :</b>                  | Si                    |
| <b>Posteggio :</b>                       | Si                    |
| <b>Balcone :</b>                         | Si                    |
| <b>Clima :</b>                           | Si                    |
| <b>Riscaldamento - Pannelli solari :</b> | Si                    |
| <b>Riscaldamento - Pavimento :</b>       | Si                    |
| <b>Introduzione di acque reflue :</b>    | Si                    |

**Prezzo :** su richiesta €

S506-Vi presentiamo un nuovo edificio esclusivo con appartamenti a Parenzo! Costruzione moderna e di qualità con materiali e attrezzature accuratamente selezionati. L'immobile è composto da due appartamenti al piano terra con cortile, due appartamenti al primo piano e uno spazioso attico nel sottotetto del palazzo. Vendita chiavi in

mano. Verrà installato il parquet in nelle camere da letto e nel soggiorno, le piastrelle saranno installate nelle altre stanze.

Allarme antincendio integrato. Ogni appartamento avrà il proprio scarico per la rete fognaria. Tapparelle elettriche, carpenteria, esterno in vetro tre strati colore antracite, internobianco. Ripostiglio condiviso davanti all'ingresso dell'edificio e nel sottoscala. Muro e recinzione intorno all'intero edificio con una porta con serratura nel cortile. Ogni appartamento dispone di un posto auto nel cortile dell'edificio. L'edificio è costruito in un attraente villaggio di Parenzo vicino al mare e al centro.

Parenzo centro 3 km

Prima spiaggia 1 km

S506

APPARTAMENTO E-ATTICO CON VISTA MARE - 105,84m<sup>2</sup>

Esclusivo attico che si estende su tutto il piano ed è composto da ingresso, due bagni, un wc, tre camere da letto di cui una con accesso ad un balcone con vista mare, soggiorno con cucina e sala da pranzo con accesso ad un balcone e vista mare. riscaldamento con pompa di calore tranne nelle camere da letto. Le



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

camere da letto e la zona giorno avranno anche ventilconvettori integrati per il riscaldamento e il raffrescamento. È stato realizzato un impianto solare per il riscaldamento dell'acqua e per un impianto di riscaldamento e raffrescamento.  
2 posti auto