



Codice :	01410
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	160 m2
Superficie particela :	521 m2
Distanza dalla città :	700 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 0
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Caminetto :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 525.000 €

K49

In un luogo a 10 km da Parenzo, c'è questa bella villa decorata con dettagli tradizionali istriani di pietra e legno.

La carpenteria della casa è di prima qualità, realizzata in alluminio.

Davanti all'ingresso del cortile c'è un garage di 70 mq con due ingressi e un piccolo studio. Passando attraverso il cortile con ulivi piantati, piantine di mandarini e vite, si raggiunge l'ingresso principale. Sulla destra ci sono le scale che scendono al seminterrato, che è arredato come una taverna, con una cucina, un'area salotto, una toilette e un bagno, e un camino a legna. A sinistra dell'ingresso c'è l'ingresso ad una stanza con lavatrice, e passando sul lato sinistro della casa troverete un altro camino/barbecue. Entrando in casa, ci si imbatte in un wc appena ristrutturato con bagno, e sul lato destro c'è un ampio soggiorno decorato con pietra e legno sul soffitto, e nel soggiorno c'è anche una stufa a legna Piazzetta. Oltre al soggiorno, c'è anche una cucina con sala da pranzo e un grande tavolo, e attraverso la cucina si accede a una terrazza chiusa, attraverso la quale è possibile uscire sul cortile con piscina. La piscina è 4x8m2, ha una pompa silenziosa e filtro, e c'è una doccia esterna accanto alla piscina. Al primo piano della casa c'è un altro bagno leggermente più grande con wc, che non è stato utilizzato affatto. Al primo piano ci sono anche due camere da letto più piccole e una grande, e due camere da letto hanno accesso al balcone.

A causa dell'altezza del terreno, il mare è visibile da tutte le camere da letto, dal soggiorno e dalla cucina, nonché dal cortile con la piscina. Ci sono 3 condizionatori installati nella casa, e il riscaldamento è fornito da elettricità e riscaldamento centralizzato a gasolio. Questa casa è una proprietà fantastica in cui vivere, ma è anche un ottimo investimento sotto forma di casa per le vacanze e affitto nei mesi estivi.