



<b>Codice :</b>	01403
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	165 m2
<b>Superficie particela :</b>	396 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni / WC :</b>	3 / 0
<b>ltime anno di adattamento :</b>	2018
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Carpenteria - PVC :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Allarme :</b>	Si
<b>Videosorveglianza :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 550.000 €

K48

Casa con piscina in stile mediterraneo, a 4 km da Parenzo

Una casa indipendente in pietra in tradizionale stile istriano, situata in una bellissima cittadina vicino a Parenzo. La spiaggia più vicina e Parenzo distano circa 4 km.

Giardino paesaggistico con una piscina a mosaico di 32m2, una casetta da giardino, un prato con irrigazione automatica e varie piante e una zona grill. Al piano terra c'è una terrazza, corridoio, bagno, cucina attrezzata, sala da pranzo e soggiorno e una camera da letto.

Al primo piano troviamo un terrazzo coperto, un corridoio, tre camere e due bagni.

Tutte le camere sono dotate di aria condizionata (riscaldamento/raffreddamento), ogni camera è dotata di televisore, zanzariere alle finestre. Dispone di impianto di allarme e videosorveglianza.

Il terreno recintato è di 396m2 con un posto auto, e altri 90m2 accanto alla casa dove c'è la possibilità di ulteriori posti auto.