



Codice :	01401
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	400 m2
Superficie particela :	1465 m2
Distanza dalla città :	7000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	12
Numero di camere da letto :	7
Numero di bagni / WC :	5 / 1
Anno di costruzione :	2000
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Garage :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Pannelli solari :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Riscaldamento - Centrale gasolio :	Si
Carpenteria - PVC :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Allarme :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 885.000 €

K47

A dieci minuti di auto da Parenzo e dal mare, si trova questa bellissima proprietà situata su un terreno paesaggistico di 1.465 m2 (che in realtà è costituito da due lotti edificabili).

Si compone di una villa con una superficie di 220 m2, una guest house di 134,90 m2 e un garage di 40,73 m2.

La villa è composta da un piano terra e una galleria, c'è un disimpegno, un ripostiglio, un servizio igienico, poi un soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo coperto e cortile antistante, una sala da pranzo anche con accesso al terrazzo e un cucina.

Ci sono anche due camere da letto e un bagno al piano terra.

Cortile con terrazza coperta e zona grill.

Al primo piano si trovano due stanze che attualmente sono adibite a studio/hobby e possono diventare ulteriori una o due camere da letto.

Giardino ben arredato e curato con ulivi, piante mediterranee e prato.

Il piano terra, una guest house di 133,62 mq che offre diverse possibilità, contiene tre monolocali con 4 ingressi separati, due dei quali contengono un soggiorno, un bagno, una cucina e una terrazza, mentre

un terzo appartamento con due bagni, una camera da letto, un soggiorno e due terrazzi e due ingressi, e c'è la possibilità di sistemare un quarto monolocale (basta dividerlo con un muro)

- o per aprire e trasformare da 4 monocalci in due appartamenti più grandi con una camera da letto,

- C'è anche un'opzione per organizzare l'intero piano terra come un'unica unità con 2-3 camere da letto.

Ampio garage con locale caldaia per riscaldamento centralizzato 48m².

Una vista sul mare e un incantevole giardino ideali per una vacanza tranquilla e rilassante da uno stile di vita frenetico e stressante.

Le case sono dotate di riscaldamento centralizzato, parzialmente a pavimento, impianto solare, aria condizionata e parcheggio coperto per 4-5 auto.

Accanto alla proprietà c'è un terreno edificabile di 725 m², che può essere acquistato se qualcuno lo desidera. Attualmente vi è un uliveto e viene prodotto il proprio olio d'oliva.

Immobile ideale da vivere e da affittare, da vedere, pulito, bello, mantenuto e costruito come un progetto senza tempo, pavimenti in parquet di rovere, dettagli in pietra, venduto arredato e attrezzato.

Secondo i desideri, c'è abbastanza spazio per una piscina.

A 1,5 km c'è un posto dove c'è un negozio, bar, ristorante, scuola e altri servizi, e Parenzo e il mare sono a 8 km.