



<b>Codice :</b>	01388
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	150 m2
<b>Superficie particela :</b>	520 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	0
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni / WC :</b>	3 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pompa di calore :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 494.000 €

K42

Case bifamiliari in vendita ai margini di un tranquillo villaggio a 8 km da Parenzo. La costruzione dovrebbe iniziare alla fine del 2022 e essere completata nell'autunno del 2023.

La casa ha una superficie di 150 m2 su un terreno di 520 m2.

Il riscaldamento e il raffrescamento avverranno secondo il principio - Split Invert Klima -, se il cliente desidera il riscaldamento - pompe di calore - il prezzo cambia.

Trattandosi di un nuovo edificio, l'acquirente ha la possibilità di apportare modifiche secondo le proprie esigenze e desideri.

La casa viene venduta chiavi in

mano.

Il piano terra è composto da una camera da letto con bagno, un bagno per gli ospiti, un ripostiglio, un soggiorno, una cucina con accesso a una terrazza coperta e un cortile con piscina. Al primo piano ci sono tre camere da letto, due bagni, un balcone e un terrazzo.

Due posti auto davanti casa.