



<b>Codice :</b>	01364
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	97 m2
<b>Superficie giardino :</b>	40 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Carpenteria - ALU :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Asfaltata :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 300.000 €

S12

Appartamento al piano terra con cortile, moderna costruzione di nuova qualità a 1,5 km dal mare!!

Nella periferia di Parenzo, a 1.5 km dal mare, in ottima posizione,

Un grazioso e confortevole appartamento al piano terra di 87,32 m2 (i terrazzi costituiscono 18,2 m2 di questa metratura)

+ seminterrato 9,95m2 = totale 97,27m2

con cortile dotato di irrigazione ca. 40 mq.

L'appartamento ha ingresso indipendente, è composto da: ingresso, disimpegno, due bagni, due camere da letto di cui una con accesso al terrazzo, l'altra ha un piccolo guardaroba o ripostiglio, cucina, sala da pranzo e soggiorno open concept con accesso a il terrazzo coperto e il cortile recintato.

Le camere hanno parquet di qualità IPF, l'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento (sistema Schlutter),

è completamente climatizzato (Samsung Wind Free), carpenteria in alluminio di alta qualità con tapparelle elettriche, cortile coperto da telecamere di sorveglianza, facciata coibentata (Sto Ges)

Seminterrato 9,95m2, 2 posti auto nella proprietà,